



## REGULAMIN KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. POCZTOWEJ 9 W GNIEŹNIE

1. Regulamin korzystania z miejsc postojowych przy budynku położonym przy ul. Pocztovej 9 w Gnieźnie

1. Definicje pojęć użytych w Regulaminie:

a. **Nieruchomość**: nieruchomość położona w Gnieźnie przy ul. Pocztovej 9.

b. **Budynek**: zespół budynków, zlokalizowanych na terenie Nieruchomości;

c. **Miejsce postojowe**: wyznaczone miejsce na terenie Nieruchomości, służące do postoju (parkowania) samochodów osobowych, rowerów, motocykli;

d. **Administrator**: osoba wskazana przez Wynajmującego, odpowiedzialna za wykonywanie czynności związanych z bieżącą eksploatacją nieruchomości i utrzymanie jej w należytym stanie;

e. **Wynajmujący**: PUH Jan Derkacz-Duchewicz sp. z o.o.

f. **Najemca**: każda osoba będąca stroną umowy najmu powierzchni biurowych zawartej z Wynajmującym, która podpisała z Wynajmującym umowę najmu pomieszczenia biurowego

h. **Gość**: każda osoba inna niż Najemca, korzystająca z Parkingu w związku z przebywaniem na terenie Budynku w czasie obecności Najemcy;

i. **Użytkownik**: każda osoba, w tym Gość lub Najemca, korzystająca z miejsc postojowych

2. Teren miejsc postojowych stanowi integralną część Nieruchomości i jest zarządzany przez Administratora.

3. Miejsca postojowe czynne są w godzinach korzystania z biur. W tym czasie są one nieodpłatne.

a) w przypadku pozostawienia pojazdu po godzinach użytkowania biura naliczana będzie dodatkowa opłata w wysokości 40zł netto za noc, jeśli zostanie zgłoszone to do Administratora.

b) w przypadku pozostawienia pojazdu bez zgłoszenia do Administratora po godzinach użytkowania biura naliczana będzie dodatkowa opłata w wysokości 60zł netto za noc.

4. Z miejsc postojowych mogą korzystać Użytkownicy posiadający pojazdy, których stan techniczny nie powoduje zagrożeń, w tym zagrożeń związanych z zabrudzeniami i zanieczyszczeniami środowiska oraz miejsca postojowego.

5. Użytkownik poprzez wjazd na miejsce postojowe akceptuje postanowienia niniejszego Regulaminu i zobowiązuje się do jego przestrzegania oraz do zapoznania z nim swoich pracowników.

6. Umożliwienie korzystania z miejsc postojowych nie jest równoznaczne z przyjęciem przez Wynajmującego lub Administratora odpowiedzialności za jakiegokolwiek mienie pozostawione na miejscu postojowym (w szczególności za sam pojazd, jak i znajdujące się w nim mienie) i nie może być traktowane, jako przyjęcie rzeczy do przechowania. Użytkownik korzystający z miejsca postojowego robi to na ryzyko i odpowiedzialność własną.

7. Najemca bierze odpowiedzialność za działania swoich pracowników i jego gości na miejscach postojowych

8. Gość obowiązany jest do parkowania pojazdu wyłącznie w miejscu postojowym dla niego przeznaczonym

9. Użytkownik zobowiązany jest parkować pojazd tak, aby nie utrudniał parkowania i ruchu

pozostałym Użytkownikom – zaparkowanie pojazdu na dwóch miejscach postojowych lub w sposób uniemożliwiający zaparkowanie innemu użytkownikowi w sąsiedztwie naliczona będzie opłata w wysokości 50zł netto.

10. Zaparkowany pojazd nie może utrudniać wsiadania i wysiadania z pojazdu innym Użytkownikom.

11. Użytkownicy zobowiązani są stosować się do poleceń Administratora w zakresie ruchu pojazdów i sposobu ich zaparkowania.

12. Zakazuje się parkowania na terenach zielonych i innych terenach do tego nieprzeznaczonych.

13. Na terenie miejsc postojowych zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy kodeksu drogowego oraz maksymalna prędkość do 10km/h.

14. Użytkownik jest zobowiązany do respektowania znaków drogowych oraz oznaczeń ustawionych na miejscach postojowych, oraz zasad organizacji ruchu i pozostałych warunków korzystania z tych miejsc.

15. W przypadku braku miejsc postojowych Najemca może zaparkować pojazd na miejscu z oznaczeniem GOŚĆ,

16. W przypadku zidentyfikowania pojazdu zaparkowanego w miejscu niedozwolonym, pojazd może zostać odholowany przez lawetę na parking strzeżony na koszt posiadacza lub właściciela pojazdu (według wyboru Administratora).

17. Na wypadek pożaru lub innych zagrożeń, Użytkownicy zobowiązani są do postępowania zgodnie z przepisami BHP.

18. Użytkownicy po zaparkowaniu pojazdu niezwłocznie opuszczają miejsca postojowe, ponieważ jest to strefa, w której może istnieć zwiększone stężenie szkodliwych dla zdrowia spalin.

19. Użytkownikowi zabrania się:

a. składowania na terenie miejsc postojowych jakichkolwiek przedmiotów poza pojazdami, zwłaszcza materiałów łatwopalnych;

b. uzupełniania paliwa i płynów eksploatacyjnych w pojeździe na terenie miejsc postojowych;

c. pozostawiania włączonego silnika pojazdu poza czasem niezbędnym dla wykonania manewrów parkowania;

d. zastawiania ciągów komunikacyjnych lub dróg ewakuacyjnych;

e. konserwowania lub czyszczenia pojazdów na terenie miejsc postojowych;

20. Użytkownicy odpowiadają za wyrządzone przez siebie szkody na zasadach określonych obowiązującymi przepisami prawa cywilnego oraz postanowieniami niniejszego Regulaminu.

21. Użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić Policji oraz Administratorowi wszelkie uszkodzenia pojazdu powstałe na terenie miejsc postojowych podczas manewrowania pojazdem.

22. Użytkownik odpowiada za wszelkie szkody (w szczególności wyrządzone innym Użytkownikom) i zanieczyszczenia spowodowane przez niego samego lub pojazd na terenie miejsc postojowych.

23. W okresie zimowym miejsca postojowe nie będą odśnieżane

24. Skargi i wnioski związane z korzystaniem z miejsc postojowych należy zgłaszać w formie pisemnej Administratorowi mailem [biuro@wku-gniezno.pl](mailto:biuro@wku-gniezno.pl)

25. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu.

26. Opłata za korzystanie z miejsc postojowych przez osoby nieupoważnione czyli nie będące pracownikami oraz klientami Najemców wynosi 100 zł netto dzień.

27. Regulamin obowiązuje od dnia 01.02.2024r.

28. Załącznik ze szkicem miejsc postojowych.